

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Poslovni broj spisa 12.St-19/2015

Dužnik:
KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju
Kaštel Štafilić, Ivana Pavla II 404
OIB:47079015776

Split, 21. svibnja 2020. godine

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od 13. ožujka 2020. godine do 20. svibnja 2020. godine

Za stečajnog dužnika rade 3 radnika temeljem ugovora o radu na određeno vrijeme, uz plaću ukupno 12.000,00 kn neto.

Stečajni dužnik iznajmljuje prostore u vlasništvu, nastavljeni su sudski postupci.

U tijeku je prodaja imovine i to:

- Pokretna imovina (oprema, alati, mehanizacija) se prodaje prikupljanjem pisanih ponuda. Dio opreme je prodana prvom ročištu, drugo ročište će se zakazati čim okolni dozvole.
- Nekretnine na kojima nije upisano razlučno pravo i to 7 č.z. u Kaštel Štafiliću i 1 č.z. na Brnik – Split prodaje stečajni upravitelj prikupljanjem pisanih ponuda koje se otvaraju pred javnim bilježnikom. Deveto ročište za otvaranje prikupljenih ponuda pred javnim bilježnikom bilo je određeno za 22. travnja 2020. godine, ali je odgođeno zbog pandemije.
- Nekretnine na kojima je upisano razlučno pravo prodaju se elektroničkom javnom dražbom putem FINE. Skupni predmet prodaje Resnik Kaštela procijenjen na 175.931.006 kn prodan je na drugoj dražbi Zračnoj luci Split za 87.965.533,36 kn. Rješenje o dosudi je doneseno 06. ožujka 2020. godine, uplata je izvršena 15. travnja 2020. godine, Zaključak o predaji u posjed donesen je 20. travnja 2020. godine, a ročište za namirenje razlučnih vjerovnika određeno je za 12. lipnja 2020. godine.
- ZLS je kupila i č.z. 1320/2 z.u.2025 K.O. Kaštel Štafilić –Novo za 403.697,22 kn.
- Treće ročište za prodaju imovine na kojoj su upisana razlučna prava, i to tehnološka cjelina Knežine, 4 čestice zemlje u Kaštelima, 5 čestica zemlje na Brniku u K.O. Split (u urbanističkom obuhvatu groblja Lovrinac), a koju prodaju provodi FINA, odgođeno je zbog pandemije.

Ranije unovčene nekretnine u stečajnom postupku:

- č.z. 1128/1 z.u.1176 k.o. Kaštel štafilić- Novo, površine 4.212 m2 za 785.000,00 kn kupcu CESTAR d.o.o. Split
- suvlasnički dio 2366/6211 č.z.1259 z.u.804 k.o. Kaštel Štafilić – Novo za 419.467,92 kn kupac Rudolf Cipetić

POPIS SUDSKIH POSTUPAKA

Sporovi u kojima je stečajni dužnik tuženi

R.b	TUŽITELJ	Broj predmeta	Sud	VPS	STATUS
1	Agro Panonia d.o.o.	Ovr-4452/13	OS Split	47.932,65	ustupljen TS Split
2	Andabak Danica	Ovr-4697/15	OS Split	59.180,50	u tijeku brisanje Z predmeta
3	Antonio Trade d.o.o.	P-535/2017	OS Split	utvrđenje vl.	u tijeku
4	Benzon Ivo	Ovr-3638/13	OS Split	110.874,47	OVR-7769/15 rj. nenadl.
5	Biško Ante	P-731/2013	TS Split	47.700,00	tužba povučena po rj. VTS
6	Cestar d.o.o.	Pst-888/13	OS Split	350.000,00	prekid zbog stečaja
7	Croatia osiguranje d.d.	Povrv-284/2014	TS Split	122.762,47	tužba odbačena
8	Čaljkusić Ante	Pnš-425/2014	OS Split	616.461,50	postupak se ponavlja
9	Čavka Anica i dr.	Ovr-627/14	OS Split	325.452,04	Ovr-923/16 rj. nenadl.
10	Dujmov Joško	Pi-168/14	OS Split	55.660,00	tužba povučena
11	Grad Split	P-141/19	OS Split	utvrđenje vl.	sklopljena nagodba
12	Grad Split	P-9122/15	OS Split	utvrđenje vl.	nastavak
13	Hrvatske šume	Povrv-475/2016	TS Split	30.672,04	izvanredna revizija tužitelja
14	Jazvo Slavko	Ovr-1528/16	OS Split	119.963,54	Obustavljen, brisanje Z u tijeku
15	Jazvo Slavko i dr.	Ovr-3414/12	OS Split	180.054,80	OVR-7348/15 rj. nenadl.
16	Jazvo Slavko i dr.	OVR-3824/12	OS Split	46.819,96	OVR-7366/15 rj. nenadl.
17	Kaštela Coop	Pst-397/14	OS Split	utvrđenje vl.	prekid Pn
18	Kop-Dal d.o.o.	Povrv-21/2014	TS Split	204.030,83	Tužba odbačena
19	Meštrović Danko	Pr-514/13	OS Split	otkaz	prekid
20	Meštrović Danko	Ovr-4203/13	OS Split	15.570,80	OVR-7769/15 rj. nenadl.
21	Meštrović Danko	Ovr-2600/14	OS Split	3.591,11	Ovr-929/16 rj. nenadl.
22	Pasike obrt	Povrv-340/2012	TS Split	99.586,42	osporena tražbina
23	Penga Jadran	Ovr-2051/14	OS Split	223.177,60	Ovr-8047/15 rj. nenadl.
24	Penga Jadran	Ovr-3639/13	OS Split	147.588,28	OVR-7769/15 rj. nenadl.
25	Penga Jadran	Ovr-4201/13	OS Split	29.202,18	OVR-7769/15 rj. nenadl.
26	Rajčić Josip i dr	Ovr-179/14	OS Split	126.014,83	Ovr-925/16, rj. nenadl.
27	Uglešić Antonija	Pst-526/13	OS Split	utvrđenje vl.	u tijeku
28	Valesco d.o.o.	Povrv-1399/2014	TS Split	227.618,99	prekid PN
29	Veljača Ivan	Ovr-2054/14	OS Split	65.400,00	Ovr-926/16 rj. nenadl.
30	Veljača Ivan	Ovr-3637/13	OS Split	73.096,95	OVR-7769/15 rj. nenadl.
31	Veljača Ivan	Ovr-4204/13	OS Split	36.755,80	OVR-7769/15 rj. nenadl. ovr.
32	Zdunić Narda i dr.	Ovr-4942/12	OS Split	9.526,48	rj. o nenadlež.
33	Zec Hrvoje i dr.	Ovr-4873/15	OS Split	384.914,08	obustavljen ovr. postupak
34	Zec Hrvoje i dr.	Ovr-6422/13	OS Split	269.513,90	ustupljen TS ST
35	Zec Hrvoje i dr.	OVR-5949/12	OS Split	17.968,90	OVR-7363/15 rj. nenadl.
36	Zelena obala d.o.o.	Ovr-4698/15	OS Split	304.678,76	Ovr-9171/15 rj. nenadl.
			Zbroj	4.412.358,07	

Sporovi u kojima je stečajni dužnik tužitelj

R.b	TUŽENIK	Broj predmeta	Sud	VPS	osnov
1	Agropromet d.o.o.	Povrv-1113/14	TS OS	39.112,12	naplata
2	Kerum d.o.o.	Povrv-425/13	TS ST	166.554,45	otvoren stečaj St-213
3	Uljević Ivan pok.	P-2525/17	OS ST	0,00	utvrđenje vlasništva
			Zbroj	266.473,48	

Upravni postupci

R.b	UPR. PREDMETI	Broj predmeta	Upr. tijelo	Radi
1	Bašić Ante	UP/I-942-04/97-01/90	UDU Kaštela	povrat imovine
2	Buličić Andrija	UP/I-942-04/97-01/224	UDU Kaštela	povrat imovine
3	Buličić Tonči	UP/I-942-04/97-01/225	UDU Kaštela	povrat imovine
4	EKO Kaštel zaljev	UP-I-944-18/16-01/09	UDU Kaštela	nepotpuno izvlaštenje
5	Grad Kaštela, HC	UP/I-350-05/16-01/000013	SDŽ	građ. dozvola
6	Grad Kaštela	UP/I-944-18/17-01/20	UDU Kaštela	izvlaštenje
6	Markovina Ante	UP-I-943-04/97-02/39	UDU Split	povrat imovine
7	Oštrić Vinka	UP/I-942-04/97-01/226	UDU Kaštela	povrat imovine

II. STANJE STEČAJNE MASE

Novčana sredstva:

	Priliv/odliv u periodu od 01.01.2012. do 14.05.2020.	IZNOS
r.b.	NAZIV	
A	Početno stanje žiro računa 01.01.2020.	1.468.121,01
	PRILIV	
1	Najam staklenika, skladišta, parkinga,poslov. prostora	531.462,24
2	Pref. el. energija i održ. bušotine	56.234,15
3	HPB povrat oročenih sredstava	3.003.006,33
4	HPB-kamate po ŽR	4,29
5	Korušca Metali	60.703,00
6	Prihod od prodaje POKRETNINA	13.214,39
7	FINA povrat više plaćeno	450,00
B	PRILIV - ukupno do 14.05.2020.	3.665.074,40
	ODLIV	
1	Oročavanje sredstva (depozit)	4.000.000,00
2	HEP opskrba	33.505,49
3	HEP ods mrežarina	22.425,94
4	07 Miletić čuvanje	43.210,00
5	Grad Kaštela kom. nak.	19.019,00
6	Vodovod i kanalizacija	8.550,87
7	HT-Hrvatski telefon	2.940,43
8	JUT-knjigovodstvo	17.000,00
9	Plaće zaposleni u steč	90.230,66
10	Putni tr. zapos i steč upr.mat. tr.	4.4790,00
11	EL Koncept - Fin info hr portal	2.812,50
12	PDV do 31.03.2020.	182.291,92
13	Troškovi : BL.Fine, pošte,prog,Banke, toneri	5.263,10
14	Hrvatske vode -koriš. Vode	1.249,20
15	SKDD-Zg	13.302,46
17	Programer Ećim	10.000,00

18	Slobodna Dalmacija i Hanza meda(oglas)	7.128,00
19	M. Popovac JB	1.390,00
20	Certa vodoins. i lKe vučna služba	780,00
21	Zeleno i modro (odvoz smeća)	669,84
22	Porezna uprava - usklađenje	17.578,55
C	ODLIV - Ukupno do 14.05.2020.	4.485.826,96
D	Stanje žiro računa 14.05.2020. (A+B-C)	647.368,45

Ukupno stanje gotovinskih sredstava :

1. Sredstva na žiro računu, izvod 62 od 14.05.2020.g. 647.368,45 kn
2. Oročeno kod HPB d.d. do 31.03.2020. uz 0,10% kamata godišnje 4.000.000,00 kn
ukupno 4.647.368,45 kn

Prihodi od najma imovine:

Stečajni dužnik sklopio je ugovore o najmu za sljedećih 6 mjeseci s mogućnošću produljenja, (a najdulje do prodaje imovine) sa sljedećim zakupoprincima:

ZAKUPOPRIMCI 14.05. 2020. GODINE

R.b	Zakupoprimac	Predmet zakupa	Cijena/mjesec	Prihod/mj	Ugovor do	Zadužnica iznos kn
1	Ivica Tomaš	8 staklenika, polj. zemljište i dio sklad.	25.375,00 kn	25.375,00 kn	30.10.2020.	60.000,00
2	Tim Tomaš	4 staklenika	374,50 EUR/stakl	1.498,00 Eur	16.08.2020.	100.000,00
3	Tim Tomaš	2 staklenika	374,50 EUR/stakl	749,00 Eur	30.09.2020.	50.000,00
4	Željko Batina čeka potpis	zemljište 1700m2	0,20/Eur/m2	56,66Eur	10.05.2020.	5.000,00
5	Trudbenik	1 staklenik ST-15	454,75 Eur/stakl.	454,75Eur	31.05.2020.	55.000,00
6	Trudbenik	1 staklenik ST-21	454,75 Eur/stakl	454,75Eur	31.07.2020.	
7	Trudbenik	1 staklenik ST-20	454,75 EUR/stakl	454,75Eur	31.08.2020.	
8	Trudbenik	poslo. prostor 6m2	200,00 kn	200,00 kn	31.05.2020.	-
9	SIMPAK usluge ZG	dio skladišta (118 m2)	3,5Eur/m2	413,00Eur	11.06.2020	10.000,00
10	Božen Kuzmanić	betonski plato	800,00 kn	800,00 kn	31.08.2020.	
11	Božen Kuzmanić	struja				5.000,00
12	Zeleno i modro	uredi, garderoba, plato	817,94Eur	817,94Eur	01.06.2020.	50.000,00
13	Zeleno i modro	asfaltnog platoa	705,50 Eur	705,50Eur	15.05.2020.	
14	Zeleno i modro	dio skladištea	1.078,00 Eur	1.078,00Eur	15.08.2020	

Ukupan prihod (bez PDV-a) =73.082,00 kn

Zbrojeno u EUR- ima =6227,60x7,5 = 46.707,00 kn

Zbrojeno kuna

26.375,00 kn

Prosječni mjesečni troškovi (bez PDV-a)

R br.	Naziv dobavljača	Iznos
1	SKDD d.d.	2.655,00
2	07 Miletić d.o.o. čuvanje	7.192,00
3	JUT računovodstvo	3.500,00
4	Grad Kaštela kmunalna naknada	4.935,00
5	HEP- Trogir	12.800,00
6	Vodovod i kanalizacija	1.560,00
7	FINA Zagreb	80,00
8	HT-Hrvatski telekom	434,00
9	Plaća zaposlenih u stečaju BRUTO	18.004,00
10	Putni trošak zaposleni u stečaju	800,00
11	Hrvatska poštanska banka	350,00
12	Ostali troš.(pošta , kanc. materijal)	900,00
13	Hrvatske vode naknada	515,00
14	Jadransko osiguranje	743,00
15	Hanza media	2.850,00
16	JB M. Popovac	1.750,00
17	Zeleno i modro	157,00
18	Zdravko Ećim-programer	800,00
	Ukupno	60.025,00

Nekretnine:

Preostale nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Za navedene nekretnine prodaja je u tijeku putem FINE ili prikupljanja pisanih ponuda.

	lokacija	površina m2	procijenjena vrijednost	početna prodajna cijena	napomena
1	Knežine tehnološka cjelina	243.543	86.540.000	21.635.000	Skupni predmet prodaje sa 36 čestica, treće ročište
2	Kaštela - bez razlučnih prava	22.614	3.938.547	1.072.943	7 čestica poljoprivredne namjene
3	Kaštela –sa razlučnim pravima	22.915	3.182.043	795.510	4 čestica poljoprivredne namjene, jedna je prodana ZLS
4	Brnik bez razlučnih prava	1.012	730.997	199.190	Jedna čestica građevinske namjene
5	Brnik - sa razlučnima	5.145	4.715.984	1.178.996	5 čestica u obuhvatu groblja
	Ukupno	295.229	99.107.571		

OBVEZE:

Ostale obveze stečajne mase podmiruju se po dospjeću.

UTVRĐENE TRAZBINE

	Prvo ročište	Posebno ročište	Ukupno
PRVI VIŠI isplatni red	50.949.683,38	22.670.988,20	73.620.671,58
DRUGI VIŠI isplatni red	41.559.862,41	0,00	41.559.862,41
Ukupno prvi i drugi viši isplatni red	92.509.545,79	22.670.988,20	115.180.533,99

Struktura tražbina većih stečajnih vjerovnika:

1. RH, Ministarstvo financija	57.417.049	50%
2. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Split	24.221.207	21%
3. CERP	4.061.007	
4. Odvjetnik Vinko Smardžić	2.253.299	
5. CROATIA OSIGURANJE d.d.	1.292.782	

PRVI VIŠI ISPLATNI RED

RH	51.789.946
RADNICI	21.830.725
UKUPNO	73.620.671

Do sada nije izvršena ni jedna isplata vjerovnicima osim isplate Agencije za zaštitu potraživanja radnika u iznosu od 2.168.548,58 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU

U narednom periodu nastaviti će se prodaja imovine i sudski postupci.

Za dan 12. lipnja 2020. godine određeno je ročište za namirenje razlučnih vjerovnika, a potom će se namirivati stečajni vjerovnici.

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj